

# AVIS D'APPEL A CANDIDATURE

## Ancien tribunal militaire



### Descriptif de la propriété

**Identification :** lot n° 166 (nic 648535-8635) section Quartier Latin, commune de Nouméa d'une superficie de 90 a 27 ca.

**Localisation / accès :** cette parcelle de terrain occupe un emplacement rare et exceptionnel dans un quartier historique à proximité de la caserne Gally Passeboc et de la place « Bir Hakeim ». Elle est située à l'entrée du Centre-Ville au croisement du Quartier Latin, du Faubourg Blanchot et de la Vallée des Colons.

**Caractéristiques :** cette emprise foncière supporte plusieurs constructions dont la principale, le bâtiment de l'ancien tribunal de 799 m<sup>2</sup> qui date de 1881, a fait l'objet de travaux de mise hors d'eau et d'assèchement ainsi que des travaux de désamiantage en 2016.

Les trois autres bâtiments construits en 1887 sont dans un état très vétuste.

### Modalités

Les conditions particulières de cette cession et les renseignements relatifs à l'immeuble sont définis dans le cahier des charges ci-après.

Cahier des charges « Ancien tribunal militaire »

Date limite des offres : 18 mars 2019.

Visites sur rendez-vous à solliciter auprès du service du domaine.

Contacts : 25.75.42 – 25.75.40.

### Prix de vente

**450.000.000 de francs**