



DÉCLARATION CATÉGORIELLE DES REVENUS FONCIERS 2021

IMPORTANT

Cette déclaration est une annexe à la déclaration d'ensemble des revenus.
Elle doit absolument y être jointe. Pour la remplir, aidez-vous de la notice.
Les chiffres indiqués sur certaines lignes vous y renvoient.

Désignation du déclarant

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

Signature

Datez et signez ci-contre

Revenus de parts sociales détenues dans des sociétés civiles immobilières (SCI) non soumises à l'impôt sur les sociétés (*voir notice*)

	1	2	3	4
Nom et RIDET des sociétés				
Part de résultat avant exonération				
Intérêts d'emprunts pour acquisition des parts sociales				
Résultat net				
* {	Imposé à 100%			
	Exonéré à 50%			
	Exonéré à 100%			
Résultat après exonération				

(*) Cochez la case qui correspond à votre régime d'imposition

Total soumis à la Contribution Calédonienne de Solidarité (CCS) A (à reporter ligne J page 4)
(somme des résultats nets)

Total soumis à l'Impôt sur le Revenu (IR) B (à reporter ligne E (si déficit) ou
(somme des résultats après exonérations) ligne F (si bénéficiaire) page 4)

Immeuble détenu en indivision
Si oui, nom des indivisaires

Bien acquis dans le cadre de la RILI
(réduction d'impôt logement
intermédiaire)

Nom et prénom du (ou des) locataire(s)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

1

2

3

T / lignes 1 à 3

4

5

T / lignes 4 - 5

6

Total ligne 6

10%

15%

7

8

9

10

11

T / lignes 7 à 11

12

T / lignes 6 - 12

13

Total ligne 13

C

(à reporter ligne J page 4)

Imposé à 100%

Exonéré à 50%

Exonéré à 100%

14

Total ligne 14

D

(à reporter ligne E (si déficit) ou
ligne F (si bénéfice) page 4)

Calcul du résultat foncier

1-Revenus de SCI (ligne B) et des propriétés urbaines et rurales (ligne D) soumis à l'IR

Résultat 2020 déficitaire (lignes B + D) : à reporter ligne AG de la déclaration d'ensemble des revenus

E

Résultat 2020 bénéficiaire (lignes B + D) : à reporter ligne AA de la déclaration d'ensemble des revenus en l'absence de déficits antérieurs restant à imputer

F

Déficits antérieurs restant à imputer :

2020

2019

2018

2017

2016

TOTAL des déficits non encore imputés :

G

Bénéfice ou résultat nul (lignes F - G) : à reporter ligne AA de la déclaration d'ensemble des revenus

H

Déficit antérieur restant à imputer (lignes G - F) : à reporter sur la déclaration catégorielle 2021

I

2-Revenus de SCI (ligne A) et de propriétés urbaines et rurales (ligne C) soumis à la CCS

Résultat 2020 bénéficiaire (lignes A + C) : à reporter ligne AD de la déclaration d'ensemble des revenus

J

Paiements sur travaux figurant sur la ligne 9

L'immeuble	Nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intérêts d'emprunts figurant sur la ligne 10

N° de l'immeuble	Nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Montant du prêt
.....
.....
.....
.....
.....

CADRE RÉSERVÉ À LA CORRESPONDANCE ÉVENTUELLE