

DÉCLARATION CATÉGORIELLE DES REVENUS FONCIERS 2025

IMPORTANT

Cette déclaration est une **annexe à la déclaration d'ensemble des revenus**.
Elle doit absolument y être jointe. Pour la remplir, aidez-vous de la notice.
Les chiffres indiqués sur certaines lignes vous y renvoient.

 **Ce document est adressé
en exemplaire unique.
Veuillez vous en faire
une copie à conserver.**

Désignation du déclarant

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

Signature

Datez et signez ci-contre

Revenus de parts sociales détenues dans des sociétés civiles immobilières (SCI) non soumises à l'impôt sur les sociétés (voir notice)

	1	2	3	4
Nom et RIDET des sociétés				
Part de résultat avant exonération				
Intérêts d'emprunts pour acquisition des parts sociales				
<u>Résultat net</u>				
* Imposé à 100%	☐	☐	☐	☐
* Exonéré à 50 %	☐	☐	☐	☐
* Exonéré à 100 %	☐	☐	☐	☐
Résultat <u>après</u> exonération				

(*) Cochez la case qui correspond au régime d'imposition de la SCI

Total soumis à la Contribution Calédonienne de
Solidarité (CCS) (somme des résultats nets)

A (à reporter ligne J page 4)

Total soumis à l'Impôt sur le Revenu (IR)
(somme des résultats après exonérations)

B (à reporter ligne E (si déficit)
ou ligne F (si bénéfice) page 4)

Revenus de propriétés urbaines et rurales (voir notice)

Caractéristiques des propriétés

	Date d'achèvement de l'immeuble (DAT) J / M / A	Adresse (numéro et rue, commune et code postal)
Immeuble 1		
Immeuble 2		
Immeuble 3		
Immeuble 4		
Immeuble 5		
Immeuble 6		
Immeuble 7		

	Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
Recettes brutes			
1 Loyers bruts encaissés ou valeur locative			
2 Dépenses vous incombant normalement mises par convention à la charge des locataires			
3 Recettes diverses			
4 TOTAL (ligne 1 à 3)			
5 Dépenses incombant normalement aux locataires et acquittées par vos soins (récupérables)			
6 Revenu brut (lignes 4 - 5)			
Frais et charges à déduire			
7 Frais divers : 15% (propriétés urbaines) ou 10% (propriétés rurales) du revenu brut (ligne 6)			
8 Gérance de l'immeuble, rémunération des gardes ou concierges			
9 Travaux de réparation et d'entretien (tous locaux) et d'amélioration (locaux d'habitation)			
10 Intérêts des emprunts et assurance décès liée au prêt			
11 Contribution foncière			
12 Total des frais et charges (lignes 7 à 11)			
13 Bénéfice ou déficit (lignes 6 - 12)			
Régimes d'imposition des bénéfices ou déficits			
Imposé à 100%	☐	☐	☐
Exonéré à 50%	☐	☐	☐
Exonéré à 100 %	☐	☐	☐
14	Si vous êtes imposé à 100%, reportez le montant de la ligne 13 Si vous êtes exonéré à 50%, reportez le montant de la ligne 13 divisé par 2 Si vous êtes exonéré à 100%, reportez 0		

Si bien détenu en indivision
Noms des indivisaires et leurs
quotes-parts dans l'indivision

Si bien acquis dans le cadre de la RILI
(réduction d'impôt logement intermédiaire),
cochez la case et précisez sa date
d'acquisition

Nom et prénom du (ou des) locataire(s)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

1	
2	
3	
4	
5	
6	

Total ligne 6

--

7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	

Total ligne 13

C

--

(à reporter ligne J page 4)

☐
☐
☐

☐
☐
☐

☐
☐
☐

☐
☐
☐

Total ligne 14

D

--

(à reporter ligne E (si déficit)
ou ligne F (si bénéfice) page 4)

Calcul du résultat foncier

1-Revenus de SCI (ligne B) et des propriétés urbaines et rurales (ligne D) soumis à l'IR

Résultat 2025 déficitaire (lignes B + D) : à reporter ligne **AG** de la déclaration d'ensemble des revenus E

Résultat 2025 bénéficiaire (lignes B + D) : à reporter ligne **AA** de la déclaration d'ensemble des revenus F
en l'absence de déficits antérieurs restant à imputer

Déficits antérieurs restant à imputer : 2020
2021
2022
2023
2024

TOTAL des déficits non encore imputés : G

Bénéfice ou résultat nul (lignes F - G) : à reporter ligne **AA** de la déclaration d'ensemble des revenus H

Déficit antérieur restant à imputer (lignes G - F) : à reporter sur la déclaration catégorielle 2026 I

2-Revenus de SCI (ligne A) et de propriétés urbaines et rurales (ligne C) soumis à la CCS

Résultat 2025 bénéficiaire (lignes A + C) : à reporter ligne **AD** de la déclaration d'ensemble des revenus J

Détail des paiements sur travaux figurant sur la ligne 9

N° de l'immeuble	Nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant

Intérêts d'emprunts figurant en page 1 et/ou en page 2 (ligne 10)

N° de l'immeuble	Nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Montant du prêt

CADRE RÉSERVÉ À LA CORRESPONDANCE ÉVENTUELLE