

DÉCLARATION CATÉGORIELLE DES REVENUS FONCIERS 2023

IMPORTANT

Cette déclaration est une **annexe à la déclaration d'ensemble des revenus**.
Elle doit absolument y être jointe. Pour la remplir, aidez-vous de la notice.
Les chiffres indiqués sur certaines lignes vous y renvoient.



**Ce document est adressé
en exemplaire unique.
Veuillez vous en faire
une copie à conserver.**

Désignation du déclarant

Nom et prénoms

.....
.....
.....

Adresse complète du domicile

Signature

Datez et signez ci-contre

.....
.....
.....

Revenus de parts sociales détenues dans des sociétés civiles immobilières (SCI) non soumises à l'impôt sur les sociétés (voir notice)

	1	2	3	4
Nom et RIDET des sociétés				
Part de résultat avant exonération				
Intérêts d'emprunts pour acquisition des parts sociales				
Résultat net				
Imposé à 100%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exonéré à 50 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exonéré à 100 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Résultat après exonération				

(*) Cochez la case qui correspond au régime d'imposition de la SCI

Total soumis à la Contribution Calédonienne de Solidarité (CCS) (somme des résultats nets)

A (à reporter ligne J page 4)

Total soumis à l'Impôt sur le Revenu (IR) (somme des résultats après exonérations)

B (à reporter ligne E (si déficit) ou ligne F (si bénéfice) page 4)

Revenus de propriétés urbaines et rurales (voir notice)

Caractéristiques des propriétés

	Date d'achèvement de l'immeuble (DAT) J / M / A	Adresse (numéro et rue, commune et code postal)
Immeuble 1		
Immeuble 2		
Immeuble 3		
Immeuble 4		
Immeuble 5		
Immeuble 6		
Immeuble 7		

	Immeuble 1	Immeuble 2	Immeuble 3
Recettes brutes			
1 Loyers bruts encaissés ou valeur locative			
2 Dépenses vous incombant normalement mises par convention à la charge des locataires			
3 Recettes diverses			
4 TOTAL (ligne 1 à 3)			
5 Dépenses incombant normalement aux locataires et acquittées par vos soins (récupérables)			
6 Revenu brut (lignes 4 - 5)			
Frais et charges à déduire			
7 Frais divers : 15% (propriétés urbaines) ou 10% (propriétés rurales) du revenu brut (ligne 6)			
8 Gérance de l'immeuble, rémunération des gardes ou concierges			
9 Travaux de réparation et d'entretien (tous locaux) et d'amélioration (locaux d'habitation)			
10 Intérêts des emprunts et assurance décès liée au prêt			
11 Contribution foncière			
12 Total des frais et charges (lignes 7 à 11)			
13 Bénéfice ou déficit (lignes 6 - 12)			
Régimes d'imposition des bénéficiaires ou déficits			
Imposé à 100%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exonéré à 50% } sur local d'habitation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exonéré à 100% } ou propriété rurale uniquement (voir notice page 3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Si vous êtes imposé à 100%, reportez le montant de la ligne 13			
Si vous êtes exonéré à 50%, reportez le montant de la ligne 13 divisé par 2			
Si vous êtes exonéré à 100%, reportez 0			

Si bien détenu en indivision
Noms des indivisaires et leurs
quotes-parts dans l'indivision

Si bien acquis dans le cadre de la RILI
(réduction d'impôt logement intermédiaire),
cochez la case et précisez sa date
d'acquisition

Nom et prénom du (ou des) locataire(s)

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

1				
2				
3				
4				
5				
6				

Total ligne 6

--

7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

Total ligne 13

C

--

(à reporter ligne J page 4)

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Total ligne 14

D

--

(à reporter ligne E (si déficit)
ou ligne F (si bénéfice) page 4)

Calcul du résultat foncier

1-Revenus de SCI (ligne B) et des propriétés urbaines et rurales (ligne D) soumis à l'IR

Résultat 2023 déficitaire (lignes B + D) : à reporter ligne **AG** de la déclaration d'ensemble des revenus

E

Résultat 2023 bénéficiaire (lignes B + D) : à reporter ligne **AA** de la déclaration d'ensemble des revenus
en l'absence de déficits antérieurs restant à imputer

F

Déficits antérieurs restant à imputer :

2018

2019

2020

2021

2022

TOTAL des déficits non encore imputés :

G

Bénéfice ou résultat nul (lignes F - G) : à reporter ligne **AA** de la déclaration d'ensemble des revenus

H

Déficit antérieur restant à imputer (lignes G - F) : à reporter sur la déclaration catégorielle 2024

I

2-Revenus de SCI (ligne A) et de propriétés urbaines et rurales (ligne C) soumis à la CCS

Résultat 2023 bénéficiaire (lignes A + C) : à reporter ligne **AD** de la déclaration d'ensemble des revenus

J

Détail des paiements sur travaux figurant sur la ligne 9

N° de l'immeuble	Nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intérêts d'emprunts figurant en page 1 et/ou en page 2 (ligne 10)

N° de l'immeuble	Nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Montant du prêt
.....
.....
.....
.....

CADRE RÉSERVÉ À LA CORRESPONDANCE ÉVENTUELLE